**Исковое заявление об установлении границ земельного участка**

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

об установлении границ земельного участка

Истцу на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования/на праве аренды государственного (муниципального) участка со сроком договора более 5 (пяти) лет принадлежит земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок). Права Истца на Земельный участок подтверждаются свидетельством о праве собственности/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. /иными документами.

В \_\_\_\_\_ году по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ Земельного участка, составлен межевой план "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_. При проведении работ установлено, что граница Земельного участка Истца является спорной со смежным земельным участком, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащим Ответчику.

Ответчик отказался от согласования местоположения границ земельных участков с Истцом.

Местоположение границ Земельного участка верно указано кадастровым инженером в межевом плане "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, составленном при проведении кадастровых работ Земельного участка, что подтверждается данными межевого плана "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

В результате отказа Ответчика от согласования с Истцом границ Земельного участка имеет место нарушение границ Земельного участка Истца, что подтверждается кадастровым паспортом Земельного участка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровой выпиской "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровым планом Земельного участка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

На основании ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" местоположение границ земельных участков подлежит в установленном указанным Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 указанного Федерального закона (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласно ч. 1 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

В силу ч. 4 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано заинтересованным лицом или его представителем и такое лицо или его представитель представили в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Согласно ч. 5 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 38, 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Установить границы Земельного участка в соответствии с данными межевого плана "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Земельный участок: копия свидетельства о праве собственности на Земельный участок от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. /копии других документов, подтверждающих права Истца на Земельный участок.

2. Доказательства проведения кадастровых работ и отказа Ответчика от согласования границ Земельного участка с Истцом: межевой план "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ с документами, подтверждающими отказ Ответчика от согласования границ Земельного участка.

3. Доказательства нарушения границ Земельного участка Истца: кадастровый паспорт Земельного участка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровая выписка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровый план Земельного участка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)